

UMOWA Nr P/...../2011

Zawarta dnia roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „Termal” Spółka Akcyjna w Lubinie ul. Tysiąclecia 3, 59-300 Lubin wpisanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000018162, Kapitał zakładowy 5.009.380 zł, Kapitał wpłacony 5.009.380 zł, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu Piotra Chojnackiego

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt:

„Budowa sieci ciepłowniczej rozdzielczej niskoparametrowej i przyłączy niskoparametrowych z węzła grupowego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 w Lubinie”

2. Zakres zadania obejmuje:

- Wykonanie sieci i przyłączy od węzła grupowego zmieszania pompowego w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 do budynków mieszkalnych: Kazimierza Wielkiego 1-3, Kazimierza Wielkiego 4, Skłodowskiej 1-5, Kopernika 1 – 1a, Tysiąclecia 4a-10, Tysiąclecia 5-9, Tysiąclecia 11, Tysiąclecia 13, Tysiąclecia 15, Tysiąclecia 17, Tysiąclecia 19.
- Podłączenie nowobudowanej sieci do instalacji węzła grupowego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2.
- Odłączenie poszczególnych rozdzielaczy istniejących w ww. budynkach od starej sieci niskoparametrowej należącej do WPEC w Legnicy S.A i podłączenie do nowobudowanej sieci niskoparametrowej. Przełączanie zasilania należy wykonać w terminie od 2012-01-01 do 2012-01-05 w ten sposób, aby wstrzymanie dostawy ciepła do poszczególnych budynków nie trwało dłużej niż 6 godzin.
- Odłączenie istniejącej sieci niskoparametrowej należącej do WPEC w Legnicy S.A. od instalacji węzła grupowego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2.
- Odwodnienie odłączonej sieci niskoparametrowej należącej do WPEC w Legnicy S.A.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- Dostarczenie świadectw jakości, dopuszczeń do obrotu, aprobat technicznych na zastosowane urządzenia i materiały itp.,
- Dostarczenie protokołów z prób i pomiarów.

§ 2

Charakterystyka i wymagania dotyczące przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertowym ofertą i zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia oraz niniejszą umową.
2. Wykonawca zrealizuje zadanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.

2. Wykonawca udzieli co najmniej 24-miesięcznej gwarancji, na wykonane prace i zastosowane materiały, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego. Wykonawca może udzielić odrębnej gwarancji na poszczególne wybrane elementy, jednak okresy gwarancji nie mogą być krótsze niż 24 miesiące. Na urządzenia obowiązują okresy gwarancji udzielane przez producenta. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu gwarancje producenta na zainstalowane urządzenia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do usunięcia wad lub usterek w czasie do 24 godzin, od chwili powiadomienia przez Zamawiającego, faxem i telefonicznie, jeżeli uszkodzone urządzenie lub jego element spowoduje postój w pracy. W pozostałych przypadkach usterka będzie usunięta w ciągu 30 dni, od chwili powiadomienia faxem. W przypadku niedotrzymania uzgodnionych terminów na usunięcie wad lub usterek w okresie gwarancji, Zamawiający dokona tych napraw na koszt Wykonawcy. Po wykonaniu przedmiotowych napraw Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT na kwotę wynikającą z kosztów naprawy z terminem płatności 7 dni.
4. Dodatkowe wymagania:
 - a. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności przygotowawczo-zakończeniowych, związanych z przedmiotem umowy.
 - b. Wykonawca zapewni właściwą organizację prac, poprzez zabezpieczenie własnego nadzoru wykonawczego. Ponadto ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość, oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
 - c. Wykonawca do prac użyje własnych materiałów, spełniających, co do jakości, wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w Prawie budowlanym, oraz PN. Na zastosowane materiały Wykonawca przedstawi certyfikat zgodności z Polskimi Normami, lub deklarację zgodności producenta bądź osoby wprowadzającej wyroby do obrotu.
 - d. Powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odpady oraz złom zagospodarowuje Wykonawca.
 - e. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, materiały i odpady w sposób umożliwiający normalne użytkowanie obiektów.
 - f. Ewentualne roboty dodatkowe Wykonawca zrealizuje na podstawie odrębnego Zlecenia wystawionego przez MPEC „Termal” S.A. w Lubinie. Rozliczenie powyższych prac nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego, z zastosowaniem odpowiednich KNR-ów i KNP, oraz cen średnich podanych w Wydawnictwie „Sekocenbud” z okresu wykonywania robót.
 - g. Roboty zanikowe należy zgłaszać zamawiającemu do odbioru, z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem.
 - h. Wszelkie zatrzymania pracy sieci ciepłowniczej Wykonawca zgłaszać będzie Zleceniodawcy, z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem. Okres zatrzymania sieci nie może być jednorazowo dłuższy niż 12 godzin.
5. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić posiadane dokumenty i dane, pomocne przy wykonywaniu zadania.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy opisany w § 1 w terminie do 05.01.2012 roku.

§ 4

Odbiór zadania odbędzie się na podstawie końcowego Protokołu Odbioru Robót, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy zgodnie z OFERTĄ w kwocie **zł netto** (słownie:) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający dokona zapłaty w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru wykonanych prac, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, bez zastrzeżeń.
4. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT o Numerze Identyfikacji Podatkowej:
 - Zamawiający: 692-10-02-600
 - Wykonawca :
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP.....
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 692-10-02-600
8. Za opóźnienia w zapłacie Rachunku, Wykonawca zastrzega sobie możliwość naliczenia odsetek Ustawowych.

§ 6

1 W przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30% wartości brutto przedmiotu Umowy.

2 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 Umowy.

3 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 Umowy.

4 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, bez podania przyczyn, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy.

§ 7

1. Zgodnie z punktem XXI SIWZ Wykonawca zobowiązuje się wnieść do dnia podpisania niniejszej umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł . Zabezpieczenie może zostać wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w Rozdziale I ppkt 1 SIWZ.

3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w punkcie 1 nastąpi na warunkach zawartych w SIWZ.

5. Zabezpieczenie, o którym mowa w punkcie 1 będzie służyć do pokrycia roszczeń wynikających z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku poniesienia większych strat przewyższających wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bezie dochodził odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 8

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: