



Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Termal” S.A.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**  
(zamówienie sektorowe w trybie przetargu nieograniczonego – zamówienie realizowane na warunkach określonych w SIWZ)

na

**Usuwanie awarii, wykonywanie remontów i prac instalacyjnych  
na infrastrukturze ciepłowniczej.**

Zatwierdził:

Dnia .....

podpis .....

## I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

1. Zamawiającym jest:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Termal” Spółka Akcyjna**

**ul. Tysiąclecia 3, 59-300 Lubin**

**REGON 390444890**

**NIP 692-10-02-600**

**Fax (076) 74-98-298, termal@termal.pl**

2. Wszelką korespondencję w sprawie przetargu oferent winien kierować na adres:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Termal” Spółka Akcyjna ul. Tysiąclecia 3, 59 – 300 Lubin, z dopiskiem „Usuwanie awarii, wykonywanie remontów i prac instalacyjnych na infrastrukturze ciepłowniczej.”**

## II. INFORMACJE OGÓLNE

Zamówienie sektorowe o wartości nieprzekraczającej progów stosowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych

1. Postępowanie przeprowadzane zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej SIWZ. Nie stosuje się Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami, zgodnie z Art.133.1 niniejszej Ustawy.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Oferenci, którzy:
  - a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny – posiadają udokumentowany listem referencyjnym co najmniej 6-ście miesięczny okres wykonywania czynności podobnych do wymaganych w przedmiocie zamówienia.
  - b) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności obejmujących przedmiot zamówienia, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym minimum jedną osobę dozoru.
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
3. Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej i częściowej.
4. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
5. Oferent powinien zapoznać się z całością SIWZ, której integralną część stanowią załączniki.
6. SIWZ można pobrać ze strony internetowej [www.termal.pl](http://www.termal.pl) lub w siedzibie Zamawiającego pok. 26 w godzinach od 7.00 do 15.00. Na wniosek Oferenta Zamawiający prześle SIWZ za zaliczeniem pocztowym.
7. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny, bez ponoszenia skutków prawnych i finansowych.

### III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (wymagania).

III.1. Przedmiotem zamówienia jest usuwanie awarii, wykonywanie remontów i prac instalacyjnych na infrastrukturze ciepłowniczej, tj. na :

- węzły cieplne wykazane w **Załączniku nr 1**.
- sieci cieplne wysokoparametrowe wykazane w **Załączniku nr 2**,
- sieci niskoparametrowe wraz z rozdzielaczami instalacji centralnego ogrzewania znajdującymi się w obiektach, oraz sieci ciepłej wody użytkowej wraz z rozdzielaczami znajdującymi się w obiektach wykazane w **Załączniku nr 3**,

### III.2. Wymagane terminy:

Realizacja przedmiotu zamówienia w okresie **od 2011-12-01 do 2012-11-30**.

### III.3. Wymagania organizacyjne i techniczne.

1. Oferent zapewnia całodobową (również w dni ustawowo wolne od pracy) gotowość do przyjęcia zlecenia. Zlecenia awaryjne zgłaszane są do Zleceniobiorcy telefonicznie lub faksem oraz pisemnie.
2. Oferent niezwłocznie po zgłoszeniu, podejmuje działania mające na celu zabezpieczenie miejsca awarii oraz jej usunięcie.
3. Usuwanie awarii musi być wykonywane w sposób gwarantujący jak najszybsze przywrócenie dostawy energii cieplnej tj. z zaangażowaniem dostatecznej ilości sprzętu i pracowników oraz w sposób ciągły bez przerw.
4. Oferent zobowiązuje się do usunięcia awarii powodujących przerwę w dostawie lub niedotrzymanie standardów jakościowych dostawy energii cieplnej w terminie do 24 godzin od jej zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach termin usunięcia awarii może zostać przedłużony po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą.
5. Terminy realizacji zleconych prac remontowych i instalacyjnych uzgadniane będą przez Zamawiającego i Oferenta, każdorazowo przy przekazywaniu zlecenia.
6. Niezbędne materiały i urządzenia zapewnia Oferent z zastrzeżeniem prawa dostarczenia wybranych materiałów i urządzeń przez Zamawiającego.
7. Zagospodarowanie odpadów w tym i złomu, powstałych w trakcie wykonywania zleceń należy do Oferenta.
8. Wszelkie materiały i urządzenia oraz przyjęta przez Oferenta technologia musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.
9. Oferent własnym staraniem i na własny koszt dokonuje wszelkich koniecznych uzgodnień i uzyskuje niezbędne pozwolenia związane z prowadzonymi robotami.
10. Spuszczenie oraz napełnienie wody z instalacji Oferent wykonuje własnym staraniem w ramach przyjętego zlecenia.
11. Oferent zobowiązany jest do zgłaszania do odbiorów przez Zamawiającego robót zanikowych.

12. Zgłoszenie wykonanych prac do odbioru końcowego następuje w formie pisemnej lub telefonicznie.
13. Wykonane prace uważa się za zakończone na podstawie podpisanego bez uwag protokołu odbioru.
14. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru zgłoszonych przez Oferenta prac w ciągu 3 dni roboczych.
15. Rozliczenie poszczególnych prac będzie następować na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego lub ceny ryczałtowej uzgodnionej z Oferentem przed rozpoczęciem prac.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedstawienia przez Oferenta, przed przystąpieniem do prac, wstępnej kalkulacji cenowej.
17. Na wykonane prace Oferent udziela 12-to miesięcznej gwarancji. W zakresie zabudowanych urządzeń obowiązuje okres gwarancji ustalony przez producenta.

#### IV. OFERTA

1. Ofertę stanowi wypełniony formularz oferty (**wzór OFERTY-załącznik nr 4 do SIWZ**) wraz z załącznikami. Wszystkie załączniki winny być podpisane przez osoby uprawnione. Oferta winna być złożona *wyłącznie na dołączonych do SIWZ wzorach formularzy*.
  - a) odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – dokument oznaczony jako **załącznik nr 1 do OFERTY**.
  - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS i Urzędu Skarbowego, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert, dokument ten stanowił będzie – **załącznik nr 2 do OFERTY**.
  - c) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zawartego w pkt II.2.a i b SIWZ – **załącznik nr 3 do OFERTY**.
  - d) opinia bankowa o prowadzonym rachunku bankowym oferenta wraz z wysokością obrotów na tym rachunku, - **załącznik nr 4 do OFERTY**.
  - e) ważna polisa lub inny ważny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z warunkami i zakresem tego ubezpieczenia - **załącznik nr 5 do OFERTY**.
3. Dokumenty powyższe mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby Oferenta, uprawnione do reprezentowania. Upoważnienie stanowi **zał. nr 6 do OFERTY**.
4. Wszystkie strony oferty oraz załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego przez Oferenta przedstawiciela i kolejno ponumerowane.
5. Dokumenty wydane w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniami na język polski, sporządzonymi przez tłumaczy przysięgłych.
6. Oferty należy składać w nieprzejrzystych, zaklejonych kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne.

**Koperta zewnętrzna** powinna być oznakowana następująco.

**Zamawiający:**  
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Termal” Spółka Akcyjna  
59-300 Lubin, ul. Tysiąclecia 3  
**OFERTA** na  
**„Usuwanie awarii, wykonywanie remontów i prac instalacyjnych na infrastrukturze  
ciepłowniczej.”**

**NIE OTWIERAĆ DO DNIA 23.11.2011 r. do godziny 10<sup>15</sup>**

**Koperta wewnętrzna** powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

7. Oferty przesłane faksem nie będą rozpatrywane.
8. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Kancelaria (**pokój nr 27**) Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Termal” SA, ul. Tysiąclecia 3, 59-300 Lubin, nie później niż do dnia **23.11.2011r.** roku do godziny **10<sup>00</sup>**.
9. Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej oferty, zmiana zostanie przygotowana i oznaczona zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozdziale IV niniejszej SIWZ a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona słowem „**ZMIANA**”.
10. Oferent może wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu przed terminem składania ofert.

#### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY, JAKA BĘDZIE ZAWARTA W WYNIKU POSTĘPOWANIA**

Zamawiający zawrze umowę z wybranym Oferentem. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 4 do SIWZ**. Wybrany Oferent dostarczy do Zamawiającego podpisaną umowę w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wynikach przetargu. Nie złożenie przez wybranego Oferenta w terminie umowy upoważnia Zamawiającego do zmiany Oferenta.

#### **VI. KRYTERIA WYBORU OFERT I ICH ZNACZENIE**

Kryterium oceny oferty jest cena 100%. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji ceny i warunków wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **VII. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Oferentami są:
  - Zbigniew Romanek - tel. (076) 74 98 266 w sprawach technicznych przedmiotu zamówienia,
  - Barbara Horbal – tel. (076) 74 98 291 w sprawach procedury postępowania przetargowego.
2. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ wyłącznie na piśmie (dopuszczamy skierowanie zapytania fax-em). Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień chyba, że prośba wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert.

#### **VIII. OTWARCIE I OCENA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.11.2011 r.** roku o godzinie **10<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego (pok. nr 21 – Sala konferencyjna, II piętro ).

2. Przy otwarciu ofert mogą być obecni oferenci.
3. Zamawiający po otwarciu każdej z ofert odczyta:
  - nazwę i adres oferenta,
  - stawkę za roboczogodzinę
4. Oferty złożone po terminie lub wycofane zostaną zwrócone bez otwierania koperty wewnętrznej.
5. Wybór oferty dokonany zostanie w oparciu o najkorzystniejsze warunki z punktu widzenia kryteriów przyjętych w przetargu.

## **IX. ZAŁĄCZNIKI**

1. Węzły ciepłe - **Załącznik nr 1 do SIWZ.**
2. Sieci ciepłe wysokoparametrowe - **Załącznik nr 2 do SIWZ,**
3. Sieci niskoparametrowe wraz z rozdzielaczami instalacji centralnego ogrzewania znajdującymi się w obiektach, oraz sieci ciepłej wody użytkowej wraz z rozdzielaczami znajdującymi się w obiektach – **Załącznik nr 3 do SIWZ,**
4. Formularz OFERTA - **Załącznik nr 4 do SIWZ,**
5. Umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia – **Załącznik nr 5 do SIWZ.**