

## UMOWA Nr .....

Zawarta dnia ..... roku pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „Termal” Spółka Akcyjna w Lubinie ul. Tysiąclecia 3, 59-300 Lubin** wpisanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000018162, Kapitał zakładowy 5.009.380 zł, Kapitał wpłacony 5.009.380 zł, reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu Piotra Chojnackiego**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** a

.....

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**, została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt:

**„Wykonanie projektu budowlanego przyłącza gazowego oraz kotłowni gazowej dwufunkcyjnej w budynku warsztatów terapii zajęciowej i świetlicy dziennego pobytu dla osób niepełnosprawnych przy ul. Kukuczki 39 w Lubinie”**

2. Zakres opracowania obejmuje:

2.1 Kompleksowe wykonania projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego, przedmiarem robót i wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz pozwoleniami niezbędnymi do rozpoczęcia robót, budowy przyłącza gazowego do kotłowni oraz kotłowni gazowej dwufunkcyjnej, w ilości 5 egzemplarzy.

2.2 Szczegółowy opis przedmiotu Umowy o którym mowa w pkt. 2.1 zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część Umowy jako Załącznik nr 1.

2.3 Do dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany załączyć pisemne oświadczenie, że przedmiot Umowy jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2.4 Opracowanie w formie elektronicznej treść pkt. 2.1 na płycie CD, które posłuży Zamawiającemu do celów archiwizacji – 1 szt.

### § 2

#### **Charakterystyka i wymagania dotyczące przedmiotu umowy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, uwzględniając przepisy prawa budowlanego.
2. Przedmiot zamówienia winien zawierać wszystkie uzgodnienia branżowe i zgodę właścicieli i administratorów na udostępnienie terenów.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić posiadane dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy opisany w § 1 w terminie:

Wykonanie Projektu Budowlanego do 16.11.2011 roku.

Uzyskanie pozwoleń na budowę do 30.11.2011 roku

### § 4

Odbiór dokumentacji projektowej (do dnia 16.11.2011 r.) – nastąpi po uzyskaniu uzgodnienia wykonanej dokumentacji na podstawie Protokołu Odbioru dokumentacji, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Przed odbiorem końcowym zleconej dokumentacji projektowej (do dnia 30.11.2011) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu potwierdzenia złożenia wniosków o wydanie decyzji pozwolenia na budowę bądź wniosków o przyjęcie zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, we właściwym organie administracyjnym.

### § 5

1 Zamawiający za wykonanie przedmiotu Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

- netto: ..... zł słownie: (.....)

- brutto : ..... zł słownie: (.....) w tym podatek VAT 23% wynoszący ..... zł, słownie (.....)

2 Cena za wykonanie przedmiotu Umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie

a. Płatność za przedmiot Umowy dokonana zostanie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru końcowego

b. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przelewem na jego rachunek określony w fakturze.

3 Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....

4 Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 692-10-02-600

5 Za opóźnienia w zapłacie Rachunku, Wykonawca zastrzega sobie możliwość naliczenia odsetek Ustawowych.

### § 6

1 W przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30% wartości brutto przedmiotu Umowy.

2 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 Umowy.

3 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 Umowy.

4 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, bez podania przyczyn, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy.

### § 7

1 Po stwierdzeniu istnienia wady lub niekompletności dokumentacji projektowej Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego usunie wady lub wykona dokumentację uzupełniającą w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do usunięcia wady.

2 W przypadku zmiany przez Zamawiającego istotnych założeń projektowych oraz warunków i parametrów technicznych, Wykonawca zmodyfikuje przedmiot Umowy w ramach nadzoru autorskiego.

3 Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasa 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego odbioru przedmiotu Umowy.

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 9**

1 Spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**