

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)
(zamówienie sektorowe w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych, z dnia 29 stycznia 2004 r.)

na

„Wykonanie projektu budowlanego przyłącza gazowego oraz kotłowni gazowej dwufunkcyjnej w budynku warsztatów terapii zajęciowej i świetlicy dziennego pobytu dla osób niepełnosprawnych przy ul. Kukuczki 39 w Lubinie”

Zatwierdził:

Dnia

podpis

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

1. Zamawiającym jest:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Termal” Spółka Akcyjna

ul. Tysiąclecia 3, 59-300 Lubin

termal@termal.pl

REGON 390444890, NIP 692-10-02-600

Konto bankowe: Bank Zachodni WBK S.A. Nr: 90 1090 2082 0000 0001 1584 0016

2. Wszelką korespondencję w sprawie przetargu Wykonawca winien kierować na adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMAL” S.A. ul. Tysiąclecia 3, 59-300 Lubin z dopiskiem: Przetarg - „Wykonanie projektu budowlanego przyłącza gazowego oraz kotłowni gazowej dwufunkcyjnej w budynku warsztatów terapii zajęciowej i świetlicy dziennego pobytu dla osób niepełnosprawnych przy ul. Kukuczki 39 w Lubinie”

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. **Tryb udzielenia zamówienia** - zamówienie sektorowe w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych. Postępowanie przeprowadzane zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej SIWZ.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia
 - b) w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, wykonali projekt budowlany przyłącza gazowego i kotłowni gazowej ze wszystkimi wymaganymi prawem przepisami, uzgodnieniami, pozwoleniami niezbędnymi do rozpoczęcia robót w zakresie porównywalnym do przedmiotu zamówienia
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca powinien zapoznać się z całością SIWZ, której integralną część stanowią załączniki.
5. SIWZ można pobrać ze strony internetowej www.termal.pl lub w siedzibie Zamawiającego pok. 26 w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰. Na wniosek Oferenta Zamawiający prześle SIWZ za zaliczeniem pocztowym.
6. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny i bez skutków prawnych.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Dane ogólne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Projektu Budowlanego budowy przyłącza gazu ziemnego oraz kotłowni gazowej dwufunkcyjnej (c.o. i c.w.u.).

Zamówienie dotyczy wykonania projektu budowlanego wraz z niezbędnymi elementami projektu wykonawczego, przedmiarem robót i wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz pozwoleniami niezbędnymi do rozpoczęcia robót (w ilości pięciu egzemplarzy) budowy przyłącza gazu ziemnego oraz kotłowni gazowej dwufunkcyjnej (c.o. i c.w.u.) w budynku **warsztatów terapii zajęciowej i świetlicy dziennego pobytu dla osób niepełnosprawnych przy ul. Kukuczki 39 w Lubinie.**

2. Część techniczna

Budowa przyłącza gazu ziemnego do kotłowni gazowej (długość około 8m.) oraz budowa kotłowni gazowej o mocy 100 kW na potrzeby grzewcze budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Zapotrzebowanie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania 80 kW, parametry instalacji c.o. 75/65 °C, 6 bar. Kolektory c.o. na 3 obiegi + 1 rezerwowo (30 kW, 30 kW, 20 kW, Dn 25). Zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową (8/55°C) należy określić na podstawie ilości osób oraz punktów czerpalnych c.w.u. Ilość osób 70, punkty czerpalne: umywalki 8 szt., zlewozmywaki 9 szt., natryski – 2szt.. W załączeniu do niniejszej SIWZ Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z mapką 1:500 oraz rzut parteru budynku z naniesionym pomieszczeniem dla kotłowni.

3. Wymagania dodatkowe

Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie uzgodnienia branżowe oraz zgodę właścicieli i administratorów na udostępnienie terenów pod budowę przyłącza.

Złożenie pisemnego oświadczenia, że przedmiot zamówienia jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonanie Projektu Budowlanego do dnia **16.11.2011 r.**

Uzyskanie pozwolenia na budowę dla niniejszego projektu **30.11.2011 r.**

IV. OFERTA

1. Ofertę stanowi wypełniony formularz **OFERTA - Załącznik nr 2 do SIWZ** wraz z załącznikami od 1 do 5. Wszystkie załączniki winny być podpisane przez osoby uprawnione. Oferta winna być złożona *wyłącznie na dołączonych do SIWZ wzorach formularzy.*
2. Wymagane dokumenty (dotyczące Wykonawcy i przedmiotu zamówienia):
 - a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – dokument oznaczony jako **załącznik nr 1 do OFERTY.**
 - b) Oświadczenie, że wykonawca zapoznał się oraz uzyskał na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie informacje o warunkach, w których realizowany będzie przedmiot zamówienia, w szczególności przeprowadził wizję lokalną miejsca wykonania zamówienia, i uwzględnił je w kalkulacji ceny oferty jako **załącznik nr 2 do OFERTY.**
 - c) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zawartego w p. II.2.a, SIWZ – **załącznik nr 3 do OFERTY.**
 - d) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zawartego w p. II.2.b SIWZ – w postaci wykazu wykonanych prac projektowych w zakresie sieci ciepłowniczych ze wszystkimi wymaganymi prawem przepisami, uzgodnieniami, pozwoleniami niezbędnymi do rozpoczęcia robót - **załącznik nr 4 do OFERTY**

3. Dokumenty powyższe mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie stanowi **załącznik nr 5 do OFERTY**.
4. Wszystkie strony oferty oraz załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego przez Wykonawcę przedstawiciela i kolejno ponumerowane.
5. Dokumenty wydane w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniami na język polski, sporządzonymi przez tłumaczy przysięgłych.
6. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych, zaklejonych kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne.

Koperta zewnętrzna powinna być oznakowana następująco.

Zamawiający:
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Termal” Spółka Akcyjna
59-300 Lubin, ul. Tysiąclecia 3
OFERTA na
„Wykonanie projektu budowlanego przyłącza gazowego oraz kotłowni gazowej dwufunkcyjnej w budynku warsztatów terapii zajęciowej i świetlicy dziennego pobytu dla osób niepełnosprawnych przy ul. Kukuczki 39 w Lubinie”
NIE OTWIERAĆ DO DNIA 27.10.2011r. do godziny 12⁰⁰

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

7. Oferty przesłane faksem nie będą rozpatrywane.
8. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Kancelaria (**pokój nr 27**) Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Termal” S.A. w Lubinie, ul. Tysiąclecia 3, 59-300 Lubin, nie później niż do dnia **27.10.2011. r.** roku do godziny **11⁴⁵**.
9. Wykonawca może zmienić złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma zmienioną ofertę przed ostatecznym terminem złożenia ofert. Oferta zmieniona zastępuje wcześniejszą ofertę. Zmieniona oferta zostanie przygotowana i oznaczona zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozdziale IV niniejszej SIWZ a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona słowem „**ZMIANA**”. Oferta, która została zmieniona zostanie zwrócona bez otwierania wewnętrznej koperty.
10. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu przed ostatecznym terminem złożenia ofert. Oferta zostanie zwrócona bez otwierania wewnętrznej koperty.

V. WADIUM

Zamawiający nie ustanowił wadium.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie ustanowił zabezpieczenia

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY, JAKA BĘDZIE ZAWARTA W WYNIKU POSTĘPOWANIA

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w postępowaniu przetargowym jako najkorzystniejsza. **Wzór umowy stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ**. Wybrany Wykonawca dostarczy do Zamawiającego podpisaną umowę w terminie 3 dni od daty powiadomienia o wynikach przetargu. Nie złożenie przez wybranego Wykonawcę w terminie umowy upoważnia Zamawiającego do zmiany Wykonawcy.

VIII. KRYTERIA WYBORU OFERT I ICH ZNACZENIE

Kryterium oceny oferty jest cena 100%. Oferty z terminem zapłaty innym niż 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, zostaną odrzucone jako niespełniające wymagań. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji ceny i warunków wykonania przedmiotu zamówienia.

IX. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami jest:
 - Kierownik Działu Eksploatacji Pan Zbigniew Romanek - tel. (76) 74 98 266, mail: zbigniew.romanek@termal.pl
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wyłącznie na piśmie. Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień chyba, że prośba wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem otwarcia ofert.
3. Zamawiający jednocześnie przesyła treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali specyfikację od Zamawiającego.

X. OTWARCIE I OCENA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.10.2010r.** o godzinie **12⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego (sala konferencyjna II piętro).
2. Oferty będą otwierane zgodnie z chronologią złożenia u Zamawiającego. Z tym, że oferty oznaczone słowem „ZMIANA” zostaną otwarte w pierwszej kolejności.
3. Koperta wewnętrzna ofert zmienionych, wycofanych i złożonych po terminie nie będzie otwierana. Oferty zostaną zwrócone Wykonawcy.
4. Przy otwarciu ofert mogą być obecni Wykonawcy.
5. Zamawiający odczyta obecnym:
 - nazwę i adres Wykonawcy,
 - cenę brutto oferty.
6. Wybór Wykonawcy dokonany zostanie w oparciu o najkorzystniejsze warunki z punktu widzenia kryteriów przyjętych w przetargu.

XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z mapą 1:500 – Załącznik nr 1 do SIWZ
2. formularz OFERTA - Załącznik nr 2 do SIWZ
3. Umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 3 do SIWZ
4. Rzut przyziemia (w formacie dwg) Kukuczki 39 – Załącznik nr 4 do SIWZ.