



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)
(zamówienie sektorowe w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych, z dnia 29 stycznia 2004 r.)

na

**„Przebudowę węzłów ciepłowniczych w zasobach SM „USTRONIE IV”
i innych wraz
z finansowaniem poniesionych wydatków ”**

Zatwierdził:

Dnia

podpis

I. NAZWA i ADRES ZAMAWIAJĄCEGO (art. 36 ust. 1 pkt 1 u. p. z. p.)

1. Zamawiającym jest:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Termal” Spółka Akcyjna

ul. Tysiąclecia 3, 59-300 Lubin

termal@termal.pl

REGON 390444890, NIP 692-10-02-600

Konto bankowe: Bank Zachodni WBK S.A. Nr: 9010902082000000115840016

2. Wszelką korespondencję w sprawie przetargu Wykonawca winien kierować na adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Termal” S.A. ul. Tysiąclecia 3, 59-300 Lubin z dopiskiem: Przetarg na **„Przebudowę węzłów ciepłowniczych w zasobach SM „USTRONIE IV” i innych wraz z finansowaniem poniesionych wydatków”**.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 39 u. p. z. p.)

1. **Tryb udzielenia zamówienia** - zamówienie sektorowe w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (art. 29, art. 36 ust. 1 pkt 3, art. 30 u. p. z. p.)

Przedmiotem zamówienia jest **przebudowa węzłów ciepłowniczych w zasobach SM „Ustronie IV” i innych wraz z finansowaniem poniesionych wydatków**.

Wspólny Słownik Zamówień:

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

09323000-9 – węzeł ciepły lokalny

66000000-0 – Usługi finansowe i ubezpieczeniowe

Wykaz węzłów wraz z harmonogramem montażu zawiera załącznik nr 1 do SIWZ

Szczegółowe wymagania techniczne wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1 Opracowanie dokumentacji technicznej węzłów ciepłych zgodnie z obowiązującym przepisami prawa, na podstawie parametrów technicznych zamieszczonych w załączniku nr 3 do SIWZ, wytycznych dla nowoprojektowanych węzłów ciepłych - zał. nr 2 do SIWZ, przeprowadzonej przez Wykonawcę wizji lokalnej oraz poniższych wymagań.
- 2 Dostawa urządzeń oraz montaż węzłów ciepłych w pomieszczeniach technicznych zlokalizowanych w poszczególnych obiektach zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. **Należy wykorzystać urządzenia zakupione od Zamawiającego, pochodzące z demontażu, wykazane w załączniku nr 3 do SIWZ.**
- 3 Włączenie węzłów do istniejących instalacji:
 - Przyłączy ciepłych wysokoparametrowych zakończonych zaworami odcinającymi w wykonaniu kołnierzym zlokalizowanych w pomieszczeniu węzła. Węzeł kompaktowy wyposażony musi być we własne zawory główne odcinające.
 - wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej (zasilanie i cyrkulacja wody użytkowej),

SIWZ „Przebudowa węzłów ciepłowniczych w zasobach SM „USTRONIE IV” i innych wraz z finansowaniem poniesionych wydatków”.

- wewnętrznej instalacji zimnej wody użytkowej,
- wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania do istniejących kolektorów CO,
- w przypadku węzłów trójfunkcyjnych włączenie do instalacji wentylacyjnej,
- instalacji elektrycznej zasilającej węzeł znajdującej się w obrębie pomieszczenia węzłów.

Należy wykonać izolację elementów rur przewodowych wykonanych podłączeń w technologii zgodnej z zastosowaną w układzie technologicznym węzła ciepłowniczego.

- 4 Uruchomienie i regulacja węzłów.
- 5 Montaż węzła i uruchomienie w zakresie dostawy ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania oraz wentylacji (w przypadku węzłów 3 funkcyjnych) musi nastąpić w terminie 24 godzin od chwili przekazania pomieszczenia węzła ciepłego. Ostateczny odbiór wykonania przedmiotu zamówienia reguluje §2 Umowy.
- 6 Wykonanie dokumentacji powykonawczej branży sanitarnej oraz elektrycznej w tym dokumentacji odbiorowej dla Urzędu Dozoru Technicznego oraz dokonanie zgłoszenia do UDT. Wykonawca przedstawi pisemne oświadczenie dotyczące pozytywnego odbioru urządzeń przez Inspektora UDT. Wszelkie koszty obciążają Wykonawcę. Urządzenia rejestrowane będą na Zamawiającego.
- 7 Dostarczenie świadectw jakości, dopuszczeń do obrotu, aprobat technicznych na zastosowane urządzenia i materiały itp., atestów higienicznych na materiały i urządzenia mające kontakt z wodą pitną,
- 8 Dostarczenie protokołów z prób i pomiarów w tym pomiarów instalacji elektrycznej węzła.
- 9 Dostarczenie w języku polskim instrukcji obsługi DTR na poszczególne urządzenia węzła.
- 10 Zakres przedmiotu zamówienia **nie obejmuje** robót demontażowych, a także robót budowlanych dotyczących remontów lub adaptacji pomieszczeń węzłów ciepłych.
- 11 Konieczne jest przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę w celu określenia szczegółowych warunków wykonania przedmiotu zamówienia.
- 12 Urządzenia z demontażu do zabudowy na węzłach kompaktowych znajdują się w magazynie Zamawiającego. Wszelkie koszty transportu obciążają Wykonawcę.
- 13 Na Zamawiającym ciąży obowiązek przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 14 Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów innych producentów niż ujętych w dokumentacji pod warunkiem zastosowania urządzeń równoważnych o tych samych parametrach i właściwościach.
- 15 Na urządzenia i materiały oraz wykonane prace Wykonawca udzieli co najmniej 24 miesiące gwarancji licząc od daty odbioru końcowego zadania. Gwarancja nie dotyczy urządzeń zakupionych od Zamawiającego.
- 16 Wykonawca zobowiązuje się do zakupu urządzeń wykazanych w załączniku nr 3 do SIWZ w terminie 45 dni od daty podpisania umowy na zadanie będące przedmiotem zamówienia.
- 17 Wykonawca akceptuje ceny urządzeń wykazanych w załączniku nr 3 do SIWZ oraz 30 dniowy termin płatności. Zapłaty należy dokonać w formie przelewu na konto Zamawiającego wykazane w p. I pp.1 SIWZ.

Oferta musi zawierać:

- wykaz urządzeń proponowanych w skład węzła jako załącznik nr 3 do OFERTY
- schemat węzła jako załącznik nr 4 do OFERTY

IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 2 pkt 1, art. 30 i art. 31 ust. 1, art. 83 ust. 2 i 3 u. p. z. p.)

Zamówienie nie zostało podzielone na części i Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

SIWZ „Przebudowa węzłów ciepłowniczych w zasobach SM „USTRONIE IV” i innych wraz z finansowaniem poniesionych wydatków”.

V. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH (art. 36 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 1, pkt 7 u. p. z. p.)

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

VI. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE (art. 36 ust. 2 pkt 4, art. 83 ust. 1 u. p. z. p.)

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej i wymaga złożenia oferty w oparciu o dokumenty zawarte w SIWZ.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA (art. 36 ust. 1 pkt 4 u. p. z. p.)

Termin wykonania przedmiotu zamówienia reguluje §2 Umowy.

VIII. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY ORAZ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE TYCH WARUNKÓW (art. 22, art. 24, art. 36 ust. 1 pkt 5 u. p. z. p.)

O udzielenie zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy spełniający następujące warunki:

1. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy p. z. p. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia przedstawi Zamawiającemu:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,

b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, w celu wskazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS i Urzędu Skarbowego, że nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.

2. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie objętym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Wykonawca przedkłada oświadczenie o posiadanych uprawnieniach.

3. Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli:

a) wykaże zrealizowanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert przynajmniej 2 robót budowlanych o wartości łącznej nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł (netto), polegających na budowie lub modernizacji infrastruktury technicznej.

b) wykaże się zrealizowaniem przynajmniej jednego zadania polegającego na finansowaniu (rozłożenia wynagrodzenia Wykonawcy w czasie) inwestycji budowlanej na kwotę łączną minimum 1 500 000,00 zł, z okresem spłaty nie krótszym niż 6 lat.

c) przedłoży dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych i finansowaniem, o których mowa w pkt a i b, tj. referencje, świadectwa płatności, protokoły odbioru końcowego, kopie faktur.

SIWZ „Przebudowa węzłów ciepłowniczych w zasobach SM „USTRONIE IV” i innych wraz z finansowaniem poniesionych wydatków”.

d) przedłoży oświadczenie, że posiada osoby zdolne do wykonania zamówienia lub oświadczenie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

4. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. przedłoży informacje bankowe lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5. Dokumenty w pkt 1 - 4 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie stanowi załącznik nr 1 do oferty.

6. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

a) Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w pkt 1 - 4 na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów, żądanych przez Zamawiającego na potwierdzenie spełnienia warunków z pkt 1.

b) Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.

c) Jeżeli Wykonawca nie potwierdzi, że spełnia warunki określone w pkt 1 - 4, to Zamawiający wykluczy Wykonawcę odpowiednio na podstawie art.24 ust. 1 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

7. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

8. Wykonawca powinien zapoznać się z całością SIWZ, której integralną część stanowią załączniki.

9. SIWZ można pobrać ze strony internetowej www.termal.pl lub w siedzibie Zamawiającego pok. 26 w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (po złożeniu pisemnego wniosku zawierającego nazwę i dane adresowe Oferenta). Na wniosek Oferenta Zamawiający prześle SIWZ za zaliczeniem pocztowym.

IX. POZOSTAŁE DOKUMENTY BEZWZGLĘDNI WYMAGANE W OFERCIE (art. 23, 24, 25, 26, 27, art. 36 ust. 1 pkt 6, art. 44 u. p. z. p.)

1. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 5 do SIWZ wraz z załącznikami do OFERTY od nr 1 do nr 4.

2. Ważna polisa lub inny ważny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z warunkami i zakresem tego ubezpieczenia – załącznik nr 5 do OFERTY.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza tym terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale VIII pkt 1, składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania w formie i treści określonej w §2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich mogą być składane (Dz. U. z 2006 r. Nr 87, poz. 605 ze zmianami).

4. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu. Pełnomocnictwo musi znajdować się w ofercie.

5. Wykonawcy składający ofertę wspólną w celu potwierdzenia, że spełniają warunki określone przez Zamawiającego dołączają do oferty dokumenty, o których mowa w pkt 1 i 2 osobno dla każdego z Wykonawców.

SIWZ „Przebudowa węzłów ciepłowniczych w zasobach SM „USTRONIE IV” i innych wraz z finansowaniem poniesionych wydatków”.

6. Dowód wpłacenia wadium (kopia jako integralna część oferty). Oryginał należy złożyć w pokoju nr 27.

X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI (art. 36 ust. 1 pkt 7, art. 38, art. 9 ust. 1, art. 27 u. p. z. p.)

1. Zamawiający wymaga, aby wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wnioski i informacje związane z postępowaniem, w tym ewentualne zapytania lub protesty były kierowane wyłącznie na następujący adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Termal” Spółka Akcyjna

ul. Tysiąclecia 3, 59-300 Lubin

tel. 76/ 7498293, fax. 76/7498298

2. W postępowaniu – oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie i faksem za wyjątkiem odwołania.

3. Zamawiający wymaga pisemnej formy odwołania.

4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą faksu. Jednakże wymagane jest dostanie powyższych pocztą.

5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert.

7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz na stronie internetowej.

8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed terminem składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.

9. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Zbigniew Romanek tel. 76/7498266.

XI. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ (art. 36 ust. 2 pkt 5 u. p. z .p.)

Zbigniew Romanek – zbigniew.romanek@termal.pl

XII. AUKCJA ELEKTRONICZNA (art. 36 ust. 2 pkt 7 u. p. z .p.)

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM (art. 36 ust. 1 pkt 8, art. 45 u. p. z .p.)

1. Wykonawca składający ofertę jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 39 000,00 PLN (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy).

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

SIWZ „Przebudowa węzłów ciepłowniczych w zasobach SM „USTRONIE IV” i innych wraz z finansowaniem poniesionych wydatków”.

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, ze zmianami).

3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w Rozdziale I ppkt 1 SIWZ, z dopiskiem: Przebudowa węzłów ciepłowniczych w zasobach SM „USTRONIE IV” i innych wraz z finansowaniem poniesionych wydatków.

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin wpływu wadium na rachunek Zamawiającego.

Wadium wnosi się przed terminem składania ofert:

- wniesienie wadium w pieniądzu powinno nastąpić w terminie gwarantującym wpływ pieniędzy na konto Zamawiającego najpóźniej w dniu i w godzinie składania oferty,
- kserokopię przelewu należy dołączyć do składanej oferty,
- oryginały dokumentów wniesienia wadium w innej formie niż w pieniądzu należy złożyć u Zamawiającego przed otwarciem ofert w pokoju nr 27.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami:

- 1) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy p. z. p., nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy p. z. p., lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że nie złożenie ich wynikało z przyczyn nie leżących po jego stronie.
- 2) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ (art. 36 ust. 1 pkt 9, art. 85 u. p. z .p.)

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni** od terminu składania ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Wniesienie odwołania zawiesza bieg terminu związania ofertą. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.

XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT (art. 9 ust. 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 10, art. 82 u. p. z .p.)

1. Oferta musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Dopuszcza się odręczne – czytelne wypełnianie formularzy bądź załączników.

SIWZ „Przebudowa węzłów ciepłowniczych w zasobach SM „USTRONIE IV” i innych wraz z finansowaniem poniesionych wydatków”.

3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy.
4. W przypadku podpisywania oferty i składających się na nią dokumentów i oświadczeń przez osob(ę)y niewymienion(a)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
5. Oferta musi zawierać wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Formularz ofertowy musi być złożony w formie oryginału i podpisany przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferty Wykonawcy, który złoży więcej niż jedną ofertę, zostaną uznane za niezgodne z ustawą p. z. p. i odrzucone.
9. Zaleca się, aby oferta zawierała spis treści oraz numerację każdej zapisanej strony.
10. Do oferty należy dołączyć komplet dokumentów wymaganych odpowiednimi zapisami SIWZ. Do wszystkich załączonych dokumentów w językach obcych należy dołączyć tłumaczenia na język polski potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
11. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.
12. Wykonawca musi umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym, zamkniętym opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
13. Poprzez prawidłowe opakowanie oferty, w tym także zamknięcie, należy rozumieć taki sposób zabezpieczenia treści oferty, który uniemożliwia osobom postronnym, czyli jakiegokolwiek osobie, zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu otwarcia ofert – zgodnie z art. 86 ust. 1 ustawy p. z. p.
14. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
 - a) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja Zamawiającego z Wykonawcami wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia będzie prowadzona wyłącznie z ich pełnomocnikiem.
 - b) Wypełniając formularz ofertowy, jak również wypełniając inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie (a nie pełnomocnika).

XVI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

(art.24, art.36 ust. 1 pkt 11, art. 43, art.84, art.86 u. p.z.p.)

1. Składanie ofert

a) Oferty należy składać w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej „Termal” S.A. w Lubinie, ul. Tysiąclecia 3, 59-300 Lubin w pokoju nr 27.

b) Termin składania ofert upływa w dniu 15 lipca 2011 o godz. 12⁰⁰.

c) Ze względu na możliwość uszkodzenia opakowania podczas przesyłania oferty, zaleca się zastosowanie dwóch kopert oznakowanych jak poniżej:

Obie koperty należy oznakować nazwą i adresem wykonawcy, zaadresować na :

SIWZ „Przebudowa węzłów ciepłowniczych w zasobach SM „USTRONIE IV” i innych wraz z finansowaniem poniesionych wydatków”.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ „TERMAL” SPÓŁKA AKCYJNA W LUBINIE,
ul. Tysiąclecia 3, 59-300 Lubin i oznaczyć: „Przebudowa węzłów ciepłowniczych w zasobach SM „USTRONIE IV” i innych
wraz z finansowaniem poniesionych wydatków”.

Na kopertach należy wnieść uwagę „**nie otwierać przed 15 lipca 2011 do godz. 12¹⁵**”.

- 1.1 Kolejność złożenia ofert potwierdzona będzie na kopercie zewnętrznej oferty pieczętą o treści: wpłynęło MPEC „Termal” S.A. w Lubinie, data, godzina, podpis.
- 1.2 Ofertę wniesioną po terminie zwraca się bez otwierania, niezwłocznie.
- 1.3 Dla ofert przesłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia do w/w pokoju.
- 1.4 Złożone oferty mogą być wycofane lub zmienione przed ostatecznym upływem terminu ich składania. Wniosek o wycofanie lub zmianę oferty powinien być złożony w formie pisemnej w kopercie zaadresowanej i oznakowanej jak w rozdziale XVI z dopiskiem WYCOFANIE OFERTY lub ZMIANA OFERTY w miejscu i czasie opisanym wyżej, przez osobę posiadającą pisemne upoważnienie od wykonawcy do dokonania powyższego. Zwrot wycofanej oferty nastąpi po terminie otwarcia ofert bez jej otwierania.

2. Otwarcie ofert

- 2.1 Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 15 lipca 2011 o godzinie 12¹⁵ w siedzibie Zamawiającego ul. Tysiąclecia 3 w Lubinie, pokój nr 21.
- 2.2 Otwarcia ofert dokonuje Komisja Przetargowa.
- 2.3 Oferty będą otwierane w kolejności składania.
- 2.4 Bezpośrednio przed otwarciem ofert przewodniczący komisji przetargowej poda kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 2.5 Po otwarciu ofert przewodniczący komisji przetargowej odczyta imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy (siedzibę), którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie. Informacje te odnotowane są w protokole postępowania.
- 2.6 Oferty są jawne od chwili ich otwarcia i mogą być udostępnione w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, na pisemny wniosek Wykonawcy.

XVII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY (art.36 ust.1 pkt 12 u.p.z.p.)

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

W ofercie należy podać cenę netto w PLN oraz brutto PLN łącznie z podatkiem VAT.

XVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ (art.36 ust.2 pkt 6)

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

XIX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT (art.36 ust. 1 pkt 13, art.91, art.92 u.p.z.p.)

SIWZ „Przebudowa węzłów ciepłowniczych w zasobach SM „USTRONIE IV” i innych wraz z finansowaniem poniesionych wydatków”.

Kryterium oceny oferty jest cena 100%. Na cenę składa się:

1. Koszty dostawy i montażu kompaktowych węzłów ciepłowniczych i składniki związane z wykonaniem zamówienia:

cena netto zł (słownie:zł)

VAT (.....%)..... zł (słownie:zł)

cena brutto..... zł (słownie: zł)

2. Wybrana przez komisje oferta podlega zaakceptowaniu przez Prezesa Zarządu MPEC „Termal” S.A. w Lubinie.

3. O wyborze ofert zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej.

XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (art.36 ust.1 pkt 14 u. p. z. p.)

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.

2. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi o wyborze oferty wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

3. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.

4. W przypadku gdyby wyłoniona w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5. W przypadku gdyby wyłoniona została w prowadzonym postępowaniu oferta Wykonawcy, który prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, a wynikające ze złożonej przez niego oferty zobowiązanie do świadczenia stanowi wartość dwukrotnie przewyższającą wysokość kapitału zakładowego spółki, Wykonawca taki najpóźniej w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu podpisania umowy jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu uchwałę zgodnie z postanowieniem art. 230 Kodeksu spółek handlowych (Dz. U. Nr 94 z 8 listopada 2000 r., poz. 1037, ze zmianami) lub wypis/odpis umowy spółki, zezwalający na zaciąganie takich zobowiązań.

6. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba że wystąpią przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy p. z. p. Za uchylenie się od podpisania umowy Zamawiający uzna również niedopełnienie formalności w pkt 4 i 5.

XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY (art.36 ust.1 pkt 15, art. 147, art. 148, art. 150 u.p. z. p.)

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 7% wartości umowy i zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu,

SIWZ „Przebudowa węzłów ciepłowniczych w zasobach SM „USTRONIE IV” i innych wraz z finansowaniem poniesionych wydatków”.

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w Rozdziale I ppkt 1 SIWZ.
 5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
 6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy.
 7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3.
 8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
 9. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 10. Należyte wykonanie przedmiotu zamówienia potwierdzone zostanie podpisaniem przez obie strony protokołu należytego wykonania umowy, który nastąpi w 3 dni po odbiorze końcowym ostatniego z zamówionych węzłów cieplnych.
 11. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kosztów napraw gwarancyjnych, kar umownych.
 12. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
 13. Kwota, o której mowa w pkt 11, jest zwracana nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.

XXII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY (art.36 ust.1 pkt 16, art. 139, art. 140, art. 141, art. 142 ust. 1, art. 144, art. 145 u. p. z. p.)

Umowa będzie zawarta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 SIWZ.

XXIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (art. 36 ust. 1 pkt 17 i dz. VI u. p. z. p.)

Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

XXIV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Zamawiający załącza do SIWZ załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Harmonogram montażu węzłów cieplowniczych,
2. Załącznik nr 2 – Wytyczne do projektowania węzłów cieplnych – branża instalacyjna i elektryczna,

SIWZ „Przebudowa węzłów cieplowniczych w zasobach SM „USTRONIE IV” i innych wraz z finansowaniem poniesionych wydatków”.

3. Załącznik nr 3 – Parametry techniczne doboru węzłów oraz wykaz urządzeń z demontażu,
4. Załącznik nr 4 – Projekt umowy,
5. Załącznik nr 5 – Formularz ofertowy.