



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

**(zamówienie sektorowe w trybie przetargu nieograniczonego – nie obowiązuje Ustawa Prawo zamówień publicznych,
zamówienie realizowane na warunkach określonych w SIWZ)**

na

**„Wykonanie podłączenia obiektu Centrum Usług Księgowych przy ul. Skłodowskiej
54a w Lubinie do sieci niskoparametrowej za węzłem grupowym zlokalizowanym
przy ul. Skłodowskiej 70 D-17”**

Zatwierdził:

Dnia

podpis

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

1. Zamawiającym jest:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Termal” Spółka Akcyjna

ul. Tysiąclecia 3, 59-300 Lubin

termal@termal.pl

REGON 390444890, NIP 692-10-02-600

Konto bankowe: DB PBC S.A. Oddział w Legnicy NR 37 1910 1048 2404 0218 3011 0001

2. Wszelką korespondencję w sprawie przetargu Wykonawca winien kierować na adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMAL” S.A. ul. Tysiąclecia 3, 59-300 Lubin z dopiskiem: Przetarg -
„Wykonanie podłączenia obiektu Centrum Usług Księgowych przy ul. Skłodowskiej 54a w Lubinie do sieci niskoparametrowej za węzłem grupowym zlokalizowanym przy ul. Skłodowskiej 70 D-17”.

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. **Tryb udzielenia zamówienia** - zamówienie sektorowe w trybie przetargu nieograniczonego, nie obowiązują przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (zgodnie z Art. 133 ust 1 niniejszej Ustawy). Postępowanie przeprowadzane zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej SIWZ.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) posiadają minimum trzyletnie doświadczenie w zakresie wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - e) przedłożą odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
 - f) przedłożą zaświadczenie właściwego oddziału ZUS i Urzędu Skarbowego, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem składania ofert.
3. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca powinien zapoznać się z całością SIWZ, której integralną część stanowią załączniki.
5. SIWZ można pobrać (po złożeniu pisemnego wniosku zawierającego nazwę i dane adresowe Oferenta) w siedzibie Zamawiającego pok. 26 w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰. Na wniosek Oferenta Zamawiający prześle SIWZ za zaliczeniem pocztowym. Oferent pobierający SIWZ ze strony internetowej www.termal.pl przesyła Zamawiającemu informację (pocztą, fax 76/ 7498298, e-mail termal@termal.pl) o udziale w postępowaniu przetargowym (zawierającą jego dane adresowe).
6. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny i bez skutków prawnych.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie podłączenia obiektu Centrum Usług Księgowych przy ul. Skłodowskiej 54a w Lubinie do sieci niskoparametrowej za węzłem grupowym zlokalizowanym przy ul. Skłodowskiej 70 (D-17)

2 Zadanie obejmuje:

2.1 Wymianę sieci ciepłej niskoparametrowej dn 65 wykonanej w technologii tradycyjnej na nową wykonaną w technologii rury czarnej dn 80 w otulinie z wełny mineralnej w systemie ISOVER 7300 Alu oraz budowę przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych dn 80/160 – wg Projektu budowlanego „Przyłącze ciepłe do budynku D-21 – CUK nr 54a, prowadzone po działkach nr 90/12, 90/41 i 90/46” stanowiącego załącznik nr 1A do SIWZ.

2.2 Budowę węzła ciepłowniczego z podłączeniem do budowanego przyłącza i instalacji wewnętrznej budynku CUK – wg schematu „Węzeł mieszania pompowego w budynku Centrum usług Księgowych ul. Skłodowskiej w Lubinie” stanowiący załącznik nr 1B do SIWZ.

3 Część techniczna

Wymień sieci ciepłej dn 65 na dn 80 w technologii tradycyjnej przeprowadzić na odcinku od wpięcia w sieć ciepłą dn 125 w budynku Centrum Badań Jakości przy ulicy Skłodowskiej 62 (D-18) do wpięcia nowobudowanego przyłącza preizolowanego dn 80/160. Wymieniany odcinek sieci zlokalizowany jest częściowo w Budynku CBJ oraz w kanale przelazowym. Wymieniany odcinek należy zakończyć trójnikiem, 80/80 do którego wpiąć nowobudowane przyłącze preizolowane do budynku CUK prowadzone w gruncie oraz poprzez zwężkę 80/65 dalszą część sieci ciepłej dn 65 przebiegającej w pozostałej części kanału przelazowego. Należy usunąć ewentualne kolidujące nieczynne sieci oraz uporządkować kanał z istniejących zanieczyszczeń.

Węzeł ciepły należy podłączyć do przyłącza preizolowanego oraz do instalacji wewnętrznej budynku. Podłączenie zlokalizowane są w obrębie pomieszczenia węzła ciepłego. Zadanie obejmuje również podłączenie węzła po stronie elektrycznej oraz wykonanie zasilania skrzynki zasilająco – regulacyjnej z instalacji wewnętrznej budynku. Należy dokonać niezbędnych pomiarów elektrycznych węzła.

Zleceniobiorca dokonuje protokółarnego przejścia terenu i obiektów na czas wykonania robót.

Zleceniobiorca dokonuje utylizacji odpadów i powstającego złomu oraz odtwarza teren do pierwotnego stanu.

Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego oraz przekazanie pomieszczeń po zakończeniu prac musi być potwierdzone protokołem pisanim z właścicielami terenu i obiektów.

W celu precyzyjnego określenia zakresu prac, występujących trudności oraz w celu szczegółowego określenia warunków realizacji zadania niezbędne jest przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

III. 1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Zleceniobiorca zrealizuje przedmiot zamówienia do dnia: **2010-11-15**

IV. OFERTA

1. Ofertę stanowi wypełniony formularz **OFERTA - Załącznik nr 2 do SIWZ** wraz z załącznikami od 1 do 8. Wszystkie załączniki winny być podpisane przez osoby uprawnione. Oferta winna być złożona *wyłącznie na dołączonych do SIWZ wzorach formularzy*.
2. Wymagane dokumenty (dotyczące Wykonawcy i przedmiotu zamówienia):
 - a) odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – dokument oznaczony jako **załącznik nr 1 do OFERTY**.
 - b) Oświadczenie, że wykonawca zapoznał się oraz uzyskał na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie informacje o warunkach, w których realizowany będzie przedmiot zamówienia, w szczególności przeprowadził wizję lokalną miejsca wykonania zamówienia, i uwzględnił je w kalkulacji ceny oferty jako **załącznik nr 2 do OFERTY**.
 - c) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zawartego w p. II.2.a, SIWZ – **załącznik nr 3 do OFERTY**
 - d) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zawartego w p. II.2.b SIWZ - **załącznik nr 4 do OFERTY**
 - e) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zawartego w p. II.2.c SIWZ - **załącznik nr 5 do OFERTY**
 - f) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zawartego w p. II.2.d SIWZ - **załącznik nr 7 do OFERTY**
 - g) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zawartego w p. II.2.e SIWZ - **załącznik nr 8 do OFERTY**
3. Dokumenty powyższe mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie stanowi **załącznik nr 6 do OFERTY**.
4. Wszystkie strony oferty oraz załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego przez Wykonawcę przedstawiciela i kolejno ponumerowane.
5. Dokumenty wydane w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniami na język polski, sporządzonymi przez tłumaczy przysięgłych.
6. Oferty należy składać w nieprzejrzystych, zaklejonych kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne.

Koperta zewnętrzna powinna być oznakowana następująco.

Zamawiający:
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Termal” Spółka Akcyjna
59-300 Lubin, ul. Tysiąclecia 3
OFERTA na
„Wykonanie podłączenia obiektu Centrum Usług Księgowych przy ul. Skłodowskiej 54a
w Lubinie do sieci niskoparametrowej za węzłem grupowym zlokalizowanym
przy ul. Skłodowskiej 70 D-17”
NIE OTWIERAĆ DO DNIA 15.10.2010r. do godziny 13⁰⁰

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

7. Oferty przesłane faksem nie będą rozpatrywane.
8. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Kancelaria (**pokój nr 27**) Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Termal” S.A. w Lubinie, ul. Tysiąclecia 3, 59-300 Lubin, nie później niż do dnia **15.10.2010. r.** roku do godziny **12⁴⁵**.
9. Wykonawca może zmienić złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma zmienioną ofertę przed ostatecznym terminem złożenia ofert. Oferta zmieniona zastępuje wcześniejszą ofertę. Zmieniona oferta zostanie przygotowana i oznaczona zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozdziale IV niniejszej SIWZ a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona słowem „**ZMIANA**”. Oferta, która została zmieniona zostanie zwrócona bez otwierania wewnętrznej koperty.
10. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu przed ostatecznym terminem złożenia ofert. Oferta zostanie zwrócona bez otwierania wewnętrznej koperty.

V. WADIUM

Zamawiający nie ustanowił wadium.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy wniesienia w terminie do dnia zawarcia umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy *w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące)*.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w pieniądzu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY, JAKA BĘDZIE ZAWARTA W WYNIKU POSTĘPOWANIA

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w postępowaniu przetargowym jako najkorzystniejsza. **Wzór umowy stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ.** Wybrany Wykonawca dostarczy do Zamawiającego podpisaną umowę w terminie 3 dni od daty powiadomienia o wynikach przetargu. Nie złożenie przez wybranego Wykonawcę w terminie umowy upoważnia Zamawiającego do zmiany Wykonawcy.

VIII. KRYTERIA WYBORU OFERT I ICH ZNACZENIE

Kryterium oceny oferty jest cena 100%. Oferty z terminem zapłaty innym niż 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, zostaną odrzucone jako niespełniające wymagań. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji ceny i warunków wykonania przedmiotu zamówienia.

IX. UDZIELANIE WYJAŚNIENÍ

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
 - Kierownik Działu Eksploatacji Pan Zbigniew Romanek - tel. (76) 74 98 266, mail: zbigniew.romanek@termal.pl
 - Zastępca Kierownika Działu Eksploatacji Pan Piotr Ziemlicki – tel. (76) 74 98 306, mail: piotr.ziemlicki@termal.pl
 - Specjalista ds. Planowania I Analiz Pani Barbara Horbal – tel. (76) 74 98 291, mail: barbara.horbal@termal.pl
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wyłącznie na piśmie. Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień chyba, że prośba wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem otwarcia ofert.
3. Zamawiający jednocześnie przesyła treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali specyfikację od Zamawiającego.

X. OTWARCIE I OCENA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.10.2010r.** o godzinie **13⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego (sala konferencyjna II piętro).
2. Oferty będą otwierane zgodnie z chronologią złożenia u Zamawiającego. Z tym, że oferty oznaczone słowem „ZMIANA” zostaną otwarte w pierwszej kolejności.
3. Koperta wewnętrzna ofert zmienionych, wycofanych i złożonych po terminie nie będzie otwierana. Oferty zostaną zwrócone Wykonawcy.
4. Przy otwarciu ofert mogą być obecni Wykonawcy.
5. Zamawiający odczyta obecnym:
 - nazwę i adres Wykonawcy,
 - cenę brutto oferty.
6. Wybór Wykonawcy dokonany zostanie w oparciu o najkorzystniejsze warunki z punktu widzenia kryteriów przyjętych w przetargu.

XI. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1A - Projekt budowlany „Przyłącze ciepłe do budynku D-21 – CUK nr 54a, prowadzone po działkach nr 90/12, 90/41 i 90/46”.
- Załącznik nr 1B - Schemat „Węzeł zmieszania pompowego w budynku Centrum usług Księgowych ul. Skłodowskiej w Lubinie”.
- Załącznik nr 2 - Formularz OFERTA.
- Załącznik nr 3 - Umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Załącznik nr 6 - Upoważnienie