

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

(zamówienie sektorowe w trybie przetargu nieograniczonego – nie obowiązuje Ustawa Prawo zamówień publicznych,  
zamówienie realizowane na warunkach określonych w SIWZ)

na

**„Wykonanie projektu budowlanego budowy sieci ciepłowniczych rozdzielczych  
i przyłączy niskoparametrowych z węzła grupowego przy ul. Kazimierza  
Wielkiego w Lubinie”**

Zatwierdził:

Dnia .....

podpis .....

## I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

1. Zamawiającym jest:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Termal” Spółka Akcyjna**

**ul. Tysiąclecia 3, 59-300 Lubin**

**termal@termal.pl**

**REGON 390444890, NIP 692-10-02-600**

**Konto bankowe: DB PBC S.A. Oddział w Legnicy NR 37 1910 1048 2404 0218 3011 0001**

2. Wszelką korespondencję w sprawie przetargu Wykonawca winien kierować na adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMAL” S.A. ul. Tysiąclecia 3, 59-300 Lubin z dopiskiem: Przetarg - „Wykonanie projektu budowlanego budowy sieci ciepłowniczych rozdzielczych i przyłączy niskoparametrowych z węzła grupowego przy ul. Kazimierza Wielkiego w Lubinie”.

## II. INFORMACJE OGÓLNE

1. **Tryb udzielenia zamówienia** - zamówienie sektorowe w trybie przetargu nieograniczonego, nie obowiązują przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (zgodnie z Art. 133 ust 1 niniejszej Ustawy). Postępowanie przeprowadzane zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej SIWZ.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia
  - b) w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, wykonali projekt budowlany sieci ciepłowniczej ze wszystkimi wymaganymi prawem przepisami, uzgodnieniami, pozwoleńmi niezbędnymi do rozpoczęcia robót w zakresie porównywalnym (długość i średnice sieci) do przedmioty zamówienia
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca powinien zapoznać się z całością SIWZ, której integralną część stanowią załączniki.
5. SIWZ można pobrać (po złożeniu pisemnego wniosku zawierającego nazwę i dane adresowe Oferenta) w siedzibie Zamawiającego pok. 26 w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. Na wniosek Oferenta Zamawiający prześle SIWZ za zaliczeniem pocztowym. Oferent pobierający SIWZ ze strony internetowej [www.termal.pl](http://www.termal.pl) przesyła Zamawiającemu informację (poczta, fax 76/ 7498298, e-mail [termal@termal.pl](mailto:termal@termal.pl)) o udziale w postępowaniu przetargowym (zawierającą jego dane adresowe).
6. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny i bez skutków prawnych.

## III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 1. Dane ogólne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej budowy niskoparametrowej sieci ciepłowniczej rozdzielczej wraz z przyłączami do budynków zasilanych z węzła ciepłowniczego grupowego.

Zamówienie dotyczy wykonania projektu budowlanego wraz z niezbędnymi elementami projektu wykonawczego, przedmiarem robót i wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz pozwoleniami niezbędnymi do rozpoczęcia robót (w ilości pięciu egzemplarzy) sieci rozdzielczej centralnego ogrzewania z przyłączami w zakresie od węzła ciepłowniczego grupowego w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 do budynków mieszkalnych: Kazimierza Wielkiego 1-3, 4, Skłodowskiej 1-5, Kopernika 1 – 1a, Tysiąclecia 4a-10, 5-9, 11, 13, 15, 17, 19.

## 2. Część techniczna

Budowa sieci ciepłowniczej rozdzielczej c.o. oraz przyłączy od węzła grupowego do rozdzielaczy budynków mieszkalnych w technologii rur preizolowanych z rurami przewodowymi wykonanymi z tworzywa sztucznego. Parametry obliczeniowe wody instalacyjnej c.o. – temperatury obliczeniowe 95/70 °C, ciśnienie nominalne sieci PN 8,0 bar. Istniejący węzeł ciepłowniczy podający czynnik grzejny do sieci – węzeł grupowy zmieszania pompowego. W załączeniu do niniejszego SIWZ - mapa 1:500 rejonu opracowania wraz z naniesionymi zapotrzebowanymi mocami cieplnymi na potrzeby c.o. poszczególnych budynków.

## 3. Wymagania dodatkowe

Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie uzgodnienia branżowe oraz zgodę właścicieli i administratorów na udostępnienie terenów wraz z uzgodnionymi projektami zastępczej organizacji ruchu ( o ile zajdzie taka konieczność)

Złożenie pisemnego oświadczenia, że przedmiot zamówienia jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## 4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Zleceniobiorca zrealizuje przedmiot zamówienia do dnia: **2011-03-31**.

## IV. OFERTA

1. Ofertę stanowi wypełniony formularz **OFERTA - Załącznik nr 2 do SIWZ** wraz z załącznikami od 1 do 5. Wszystkie załączniki winny być podpisane przez osoby uprawnione. Oferta winna być złożona *wyłącznie na dołączonych do SIWZ wzorach formularzy*.
2. Wymagane dokumenty (dotyczące Wykonawcy i przedmiotu zamówienia):
  - a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – dokument oznaczony jako **załącznik nr 1 do OFERTY**.
  - b) Oświadczenie, że wykonawca zapoznał się oraz uzyskał na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie informacje o warunkach, w których realizowany będzie przedmiot zamówienia, w szczególności przeprowadził wizję lokalną miejsca wykonania zamówienia, i uwzględnił je w kalkulacji ceny oferty jako **załącznik nr 2 do OFERTY**.
  - c) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zawartego w p. II.2.a, SIWZ – **załącznik nr 3 do OFERTY**.
  - d) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zawartego w p. II.2.b SIWZ – w postaci wykazu wykonanych prac projektowych w zakresie sieci ciepłowniczych ze wszystkimi wymaganymi prawem przepisami, uzgodnieniami, pozwoleniami niezbędnymi do rozpoczęcia robót - **załącznik nr 4 do OFERTY**

3. Dokumenty powyższe mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie stanowi **załącznik nr 5 do OFERTY**.
4. Wszystkie strony oferty oraz załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego przez Wykonawcę przedstawiciela i kolejno ponumerowane.
5. Dokumenty wydane w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniami na język polski, sporządzonymi przez tłumaczy przysięgłych.
6. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych, zaklejonych kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne.

**Koperta zewnętrzna** powinna być oznakowana następująco.

**Zamawiający:**  
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Termal” Spółka Akcyjna  
59-300 Lubin, ul. Tysiąclecia 3  
**OFERTA na**  
**„Wykonanie projektu budowlanego budowy sieci ciepłowniczych rozdzielczych i przyłączy niskoparametrowych z węzła grupowego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 w Lubinie”**  
**NIE OTWIERAĆ DO DNIA 20.10.2010r. do godziny 12<sup>00</sup>**

**Koperta wewnętrzna** powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

7. Oferty przesłane faksem nie będą rozpatrywane.
8. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Kancelaria (**pokój nr 27**) Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Termal” S.A. w Lubinie, ul. Tysiąclecia 3, 59-300 Lubin, nie później niż do dnia **20.10.2010. r.** roku do godziny **11<sup>45</sup>**.
9. Wykonawca może zmienić złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma zmienioną ofertę przed ostatecznym terminem złożenia ofert. Oferta zmieniona zastępuje wcześniejszą ofertę. Zmieniona oferta zostanie przygotowana i oznaczona zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozdziale IV niniejszej SIWZ a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona słowem „**ZMIANA**”. Oferta, która została zmieniona zostanie zwrócona bez otwierania wewnętrznej koperty.
10. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu przed ostatecznym terminem złożenia ofert. Oferta zostanie zwrócona bez otwierania wewnętrznej koperty.

## **V. WADIUM**

Zamawiający nie ustanowił wadium.

## **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie ustanowił zabezpieczenia

## **VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY, JAKA BĘDZIE ZAWARTA W WYNIKU POSTĘPOWANIA**

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w postępowaniu przetargowym jako najkorzystniejsza. **Wzór umowy stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ.** Wybrany Wykonawca dostarczy do Zamawiającego

podpisaną umowę w terminie 3 dni od daty powiadomienia o wynikach przetargu. Nie złożenie przez wybranego Wykonawcę w terminie umowy upoważnienia Zamawiającego do zmiany Wykonawcy.

## **VIII. KRYTERIA WYBORU OFERT I ICH ZNACZENIE**

**Kryterium oceny oferty jest cena 100%.** Oferty z terminem zapłaty innym niż 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, zostaną odrzucone jako niespełniające wymagań. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji ceny i warunków wykonania przedmiotu zamówienia.

## **IX. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami jest:
  - Kierownik Działu Eksploatacji Pan Zbigniew Romanek - tel. (076) 74 98 266, mail: zbigniew.romanek@termal.pl
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wyłącznie na piśmie. Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień chyba, że prośba wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem otwarcia ofert.
3. Zamawiający jednocześnie przesyła treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali specyfikację od Zamawiającego.

## **X. OTWARCIE I OCENA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.10.2010r.** o godzinie **12<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego (sala konferencyjna II piętro).
2. Oferty będą otwierane zgodnie z chronologią złożenia u Zamawiającego. Z tym, że oferty oznaczone słowem „ZMIANA” zostaną otwarte w pierwszej kolejności.
3. Koperta wewnętrzna ofert zmienionych, wycofanych i złożonych po terminie nie będzie otwierana. Oferty zostaną zwrócone Wykonawcy.
4. Przy otwarciu ofert mogą być obecni Wykonawcy.
5. Zamawiający odczyta obecnym:
  - nazwę i adres Wykonawcy,
  - cenę brutto oferty.
6. Wybór Wykonawcy dokonany zostanie w oparciu o najkorzystniejsze warunki z punktu widzenia kryteriów przyjętych w przetargu.

## **XI. ZAŁĄCZNIKI**

1. Mapa 1:500 rejonu opracowania wraz z naniesionymi zapotrzebowanymi mocami cieplnymi na potrzeby c.o. poszczególnych budynków –Załącznik nr 1 do SIWZ
2. formularz OFERTA - Załącznik nr 2 do SIWZ
3. Umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 3 do SIWZ